

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 13. dubna 2011 č. 266

Prodej nemovitého majetku

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj	nabyvatel adresa	Předmět: prodeje			výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		
				typ nemovitosti	parcelské číslo	díl "a"			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	S0448/08	Káranice Káranice Královéhradecký	manželé Josef Lederer Marie Ledererová Káranice 63	pozemek	167/6	309	927,00 Kč	12.2.2008	653,00 Kč	9 199,46 Kč			
				porosty						13 362,00 Kč			
				celkem		309	927,00 Kč		653,00 Kč	22 560,46 Kč	22 560,00 Kč	23 175,00 Kč	30 000,00 Kč

Pozemek leží v sousedství železniční tratě Velký Osek - Hradec Králové mezi železniční tratí a vlečkovou kolejí. Tvoří funkční celek s rodinným domem a zahradou ve vlastnictví žadatelů, kteří jej užívají na základě nájemní smlouvy. Záměrem žadatele je i dále užívat pozemek jako zázemí domu. Přístup k pozemku je převážně ze sousedního pozemku ve vlastnictví žadatelů. Pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 167/6 a sloučen s pozemkem p.č. 268/3 na základě geometrického plánu č. 130/1213/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové dne 22.9.2008 pod číslem 1208/08. Podle územního plánu Obce Káranice je pozemek zahrnut v zóně smíšeného venkovského bydlení

2	S0957/08	Káranice Káranice Královéhradecký	manželé Ing. Petr Vodička Iva Vodičková Káranice 4	pozemek	167/7	5	15,00 Kč	12.2.2008	30,00 Kč	178,61 Kč			
				pozemek	167/8	1	3,00 Kč						
				celkem		6	18,00 Kč		30,00 Kč	178,61 Kč	180,00 Kč	360,00 Kč	5 000,00 Kč

Jedná se o dva pozemky malého rozsahu, které tvoří funkční celek s rodinným domem a zahradou ve vlastnictví žadatelů. Pozemky leží v sousedství železniční tratě Velký Osek - Hradec Králové mezi železniční tratí a vlečkovou kolejí. Záměrem napravit majetkoprávní vztah k pozemkům, které jsou oploceny a žadatelé je užívají na základě nájemní smlouvy. Přístup je z pozemku ve vlastnictví žadatelů. Podle územního plánu Obce Káranice je pozemek zahrnut v zóně smíšeného venkovského bydlení

3	S0336/07	Kašov Kuks Královéhradecký	Josef Odrážka Rýchorské sídliště 117 542 24 Svoboda nad Úpou Ondřej Odrážka Na Vyhliště 272, 382 11 Větří	pozemek	st. 61	115	5 948,00 Kč	2.12.2003	345,00 Kč	6 668,94 Kč			
				celkem		115	5 948,00 Kč		345,00 Kč	6 668,94 Kč	6 670,00 Kč	6 300,00 Kč	10 000,00 Kč

Pozemek je zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 46, který je v podílovém spoluvlastnictví žadatelů. Pozemek je v sousedství žel. tratě Jaroměř - Dvůr Králové nad Labem mimo obec Kuks. Jedná se o sjednocení vlastnictví stavby a pozemků. Přístup je po místní komunikaci přes pozemek p.č. 60/4 v pronájmu žadatele. Dle vyjádření Obce Kuks není zastavěný pozemek a jeho současně využití v rozporu s návrhem Územního plánu obce.

4	S0314/06	Bezděkov nad Metují Bezděkov nad Metují Královéhradecký	Obec Bezděkov nad Metují Bezděkov nad Metují č.p.164 549 64 Bezděkov nad Metují IČ: 00653691	pozemek	702/15	93	1 599,00 Kč			5 364,24 Kč			
				pozemek	702/17	274	4 712,00 Kč			15 804,32 Kč			
				celkem		367	6 311,00 Kč			21 168,56 Kč	21 170,00 Kč	22 000,00 Kč	30 000,00 Kč

Pozemky se nacházejí v sousedství železniční tratě Týniště nad Orlicí - Otovice zast. Jsou využívány jako místní komunikace, na které vybudovala Obec Bezděkov nad Metují chodník.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²		uzavřená dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná obvyklá	navržená kupní	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

5	S1388/08	Pařítkovice u Trutnova Chvaleč Královéhradecký	Ondřej Snižek Slávatecká 604 541 01 Trutnov	budova č.p. 89 pozemek pozemek žumpa kanalizační přípojka přípojka vody celkem	st. 113 980/3	154 636	0,00 Kč 2 649,00 Kč 1 908,00 Kč	26.8.2008 28.4.2008	504,00 Kč 1 900,00 Kč	262 808,06 Kč 8 172,09 Kč 13 499,87 Kč 4 800,85 Kč 1 097,87 Kč 948,16 Kč			430 000,00 Kč
---	----------	---	---	--	------------------	------------	---------------------------------------	------------------------	--------------------------	---	--	--	---------------

Nemovitosti leží v sousedství železniční tratě Trutnov sířed - Teplice nad Metujím mimo zastavěnou část obce. Budova je přizemní, podsklepená, napojená na rozvody elektrické energie a vody, je v horším technickém stavu. Pozemek p.č.st. budovou zastavěn. Pozemek p.č. 980/3 byl oddělen z pozemku p.č. 980/1 na základě GP č. 197-8/2009, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pod č.j. 313/09 dne 25.2.2009. Žadatel má nemov. pronajaty. Jeho záměrem je po nezbytné rekonstrukci domku užívat převáděné nemovitosti k rekreaci. Přístup je z pozemku žadatele. Obec Chvaleč s využitím k rekreaci souhlasí.

6	SO472/07	Želence u Mostu Želence Ústecký	Manželé Miroslav Ráda Monika Rádová Jana Kříže 932/18 434-01 Most	pozemek celkem	1787	86	1 680,00 Kč			1 729,56 Kč			
---	----------	---------------------------------------	---	-------------------	------	----	-------------	--	--	-------------	--	--	--

Prodávány pozemek p.č. 1787 se nachází v zastavěné části obce Želence, mimo provozovanou železniční trať. Pozemek je nezastavěný, mírně svažité, navazující přímo na nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Přístup je z místní komunikace. Žadatel pozemek využije k výstavbě garáže u rodinného domu. Obec Želence nemá zpracovaný územní plán, ale ke stavbě garáže není námitek.

7	S1148/07	Jirkov Jirkov Ústecký	Jiří Dyršmid Jirkovská 391 431 41 Údlice	pozemek pozemek pozemek celkem	2100/28 2100/29 2100/30	99 309 85	4 455,00 Kč 1 236,00 Kč 3 825,00 Kč	1.1.2010	9 900,00 Kč	95 163,63 Kč 277 386,80 Kč 76 298,31 Kč			30 000,00 Kč
---	----------	-----------------------------	--	---	-------------------------------	-----------------	---	----------	-------------	---	--	--	--------------

Prodávané pozemky p.č. 2100/28, p.č. 2100/29 a p.č. 2100/30 jsou oddělené z původního pozemku p.č. 2100/1 geometrickým plánem č. 2125-80/2008 potvrzeným dne 23.7.2008 pod č.j. 1014-B. Pozemky navazují na nemovitosti ve vlastnictví žadatele a tvoří s nimi ucelenou plochu. Přístup k pozemkům je z pozemků ve vlastnictví žadatele. Pozemky jsou situované v zastavěné části města Jirkova v těsné blízkosti železniční stanice Jirkov na trati odb. Jirkov - Dolní Rybník. Z hlediska územního měst Chomutova a Jirkova jsou pozemky zahrnuté do území s funkčním využitím pro průmyslové výroby. Žadatel bude pozemky využívat k rozšíření areálu Autoservisu Renault.

8	SO651/04	Velké Žernoseky Velké Žernoseky Ústecký	Manželé Jároslav Čapoušek Věra Čapoušková Velké Žernoseky 137 412 01 Litoměřice 1	pozemek pozemek celkem	1316/32 1316/33	112 248	422,00 Kč 935,00 Kč			3 226,00 Kč 7 143,00 Kč			50 000,00 Kč
---	----------	---	---	------------------------------	--------------------	------------	------------------------	--	--	----------------------------	--	--	--------------

Převáděné pozemky jsou situovány v zastavěné části obce Velké Žernoseky, bez možnosti napojení na kanalizaci, tvoří funkční celek se sousedními nemovitostmi, které žadatelé užívají na základě práva, odpovídajícího věcnému břemenu, zřízenému v roce 2010 spolu s darovací smlouvou. Pozemek p.č. 1316/32 a pozemek p.č. 1316/33 jsou nově oddělené pozemky z pozemku p.č. 1316/1 na základě geometrického plánu č. 360-260/2007 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 10.1.2008 pod číslem 36/08. Žadatelé se o pozemky dlouhodobě starali a hodlají je nadále využít jako zahrady. Dle územního plánu obce Velké Žernoseky nejsou k tomuto využití námítky, nepředpokládá se stavební činnost.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území: obec kraj	nabyvatel: adresa	Předmět, prodeje		výměra: m ²	účetní hodnota DLM	uzavřená dne		cena dle znaleckého posudku			
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřená dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

9	S0345/06	Velké Žernoseky Velké Žernoseky Ústecký	Obec Velké Žernoseky Velké Žernoseky 63 412 01 Litoměřice IČ: 00264610	pozemek pozemek pozemek venkovní úpravy porosty	1241/28 1241/43 1241/47	437 31 822 26 404	6 555,00 Kč 2 536 108,00 Kč 184 828,00 Kč	31.12.2008	74 447,00 Kč	4 370,00 Kč 808 751,00 Kč 264 040,00 Kč 109 832,00 Kč 197 997,00 Kč	1 384 990,00 Kč	1 890 220,00 Kč	2 700 000,00 Kč
			celkem			58 663	2 727 491,00 Kč		74 447,00 Kč	1 384 990,00 Kč	1 384 990,00 Kč	1 890 220,00 Kč	2 700 000,00 Kč

Převáděné pozemky se nacházejí mimo provozované těleso trati Žalhostice - Ústí n.L., v odlehlejší části extravilánu obce, od které jsou odděleny pozemky jiných vlastníků. Bezprostředně sousedí s areálem firmy CS BETON a pozemkem p.č. 1241/41 navazující na plochy vodní nádrže Píšťany. Částečně se nachází v zátopovém území řeky Labe, ke kterému se svazují. Pozemky jsou zčásti porostlé neudržovaným lesním porostem, částečně travním porostem. Přístup k pozemku p.č. 1241/43 je ošetřen věcným břemenem práva chůze a jízdy k pozemkům, navazujícím na veřejnou komunikaci. Využití je stanoveno územním plánem pro rozšíření zeleně a odpočinkových míst na pozemcích p.č. 1241/47 a 1241/48, vybudování infrastruktury zázemí pro vytvoření obecně prospěšného rekreačního prostředí, především na pozemku p.č. 1241/43. Jiné, zvláště komerční, či stavební využití je neslučitelné se zájmy územního plánu a CHKO České Středoohří.

10	S0723/06	Telč Telč Vysočina	výběrové řízení	pozemek	7617/2	191	4 011,00 Kč			1 910,00 Kč				20 000,00 Kč
										1 910,00 Kč	1 910,00 Kč	19 110,00 Kč		
				celkem		191	4 011,00 Kč			1 910,00 Kč	1 910,00 Kč	19 110,00 Kč		

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy v okrajové nezastavěné části města nedaleko nádraží pod náspem železniční trati Slavonice - Telč. Je zastavěný a sousedí s místní komunikací, ze které je přístupný. Byl oddělen na základě geometrického plánu č. 1259-108/2006 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Telč dne 18.5.2007 pod číslem 85/2007 z pozemku p.č. 7617 jako ostatní plocha, jiná plocha v souladu s územním plánem.

11	S0521/04	Moravské Budějovice Moravské Budějovice Vysočina	Manželé Vojtěch Kadlec Jana Kadlecová Nerudova 762 676 02 Moravské Budějovice	pozemek pozemek studna venkovní úpravy porosty celkem	st. 513 1682/47	222 1 422	17 316,00 Kč 30 562,22 Kč	21.10.1999	1 170,00 Kč	36 439,32 Kč 93 363,43 Kč 2 272,34 Kč 1 965,66 Kč 636,80 Kč	134 680,00 Kč	164 370,00 Kč	200 000,00 Kč
						1 644	47 878,22 Kč		1 170,00 Kč	134 680,00 Kč	134 680,00 Kč	164 370,00 Kč	200 000,00 Kč

Prodávané nemovitosti se nacházejí v městské zástavbě v ochranném pásmu dráhy při trati Moravské Budějovice - Šatov. Pozemek p.č. st. 513 je zastavěný objektem ve vlastnictví žadatelů, který je užíván k trvalému bydlení. Pozemek p.č. 1682/47 byl oddělen dle geometrického plánu číslo 2148-5074/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice dne 16.12.2008 pod číslem 261/08 z pozemku p.č. 1682/29 - ostatní plocha, dráha. Tímto geometrickým plánem byl nově zaměřen pozemek st. 513, jehož výměra je menší o díl "a". Tento díl byl začleněn do kmenového pozemku 1682/29. Pozemek ostatní plocha tvoří zázemí domu a slouží jako zahrada. Spolu s objektem tvoří nemovitosti jeden funkční celek a prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví. Využití nemovitostí je v souladu s územním plánem.

12	S0554/08	Termesivý Havlíčkův Brod Vysočina	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 Havlíčkův Brod, PSC 580 01 IČ 60932171	pozemek kolejová dráha (m) venkovní úpravy celkem	476/18	1 002 69	24 048,00 Kč 81 777,00 Kč	1.8.2008	86 061,96 Kč	138 862,26 Kč 95 018,72 Kč 230 614,52 Kč	464 500,00 Kč	282 240,00 Kč	500 000,00 Kč
						105 825,00 Kč	105 825,00 Kč		86 061,96 Kč	464 495,50 Kč	464 500,00 Kč	282 240,00 Kč	500 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí mimo zastavěnou část obce v ochranném pásmu dráhy při trati Havlíčkův Brod - Šlapanov. Pozemek je nezpevněná plocha bez porostů, rovinatý. Prodávaná část byla oddělena z pozemku p.č. 476/5 (PK) dle geometrického plánu číslo 5785,325-50/2008 schváleného 3.6.2008 č.j. 638/08. Navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele a je využíván jako manipulační a skladová plocha. Předmětem prodeje je rovněž část manipulační koleje v délce 69 m a odvodňovací kanalizace včetně kanalizačních šachet. Kolejiště leží na okraji prodávávaného pozemku. Využití nemovitostí je v souladu s územním plánem města.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj	nabyvatel adresa	Předmet prodaje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná obvyklá	navržená kupní cena	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

13	S0287/06	Týn nad Vltavou	TYNKOV, spol. s r.o. Nádražní 548 Týn nad Vltavou Jihočeský PSC 375 01 IČ: 63272172	pozemek	díl "a" z pozemku p.č. 2392/1	120	519,67 Kč			22 367,39 Kč			35 000,00 Kč
----	----------	-----------------	--	---------	-------------------------------------	-----	-----------	--	--	--------------	--	--	--------------

Pozemek se nachází v obvodu železniční stanice Týn nad Vltavou. Je zastavěn částí stavby, pravděpodobně bývalé opravárenské dílny dráhy. Stavba je nyní v majetku společnosti Týnkov spol. s r.o. Dle oddělovacího geometrického plánu číslo 15393/06 ze dne 23.11.2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 21. III. 1997 pod číslem 634/97 bude část pozemku p.č. 2392/1, označená jako díl "a" začleněna do pozemku p.č. st. 917, který je vlastnictvím žadatele. Prodejem pozemku dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Prodej není v kolizi s územním plánem obce.

14	S0076/05	Rouněk Vyskytná nad Jihlavou Vysočina	Manželé Vladimír Dědek Dana Dědková Kollárová 2756/15 Jihlava PSC 586 01	pozemek pozemek trvalé porosty celkem	st. 102/1 922/4	36 396	1 260,00 Kč 1 665,00 Kč	1.1.1999	108,00 Kč	7 003,80 Kč 594,00 Kč 4 427,90 Kč			15 000,00 Kč
----	----------	---	--	--	--------------------	-----------	----------------------------	----------	-----------	---	--	--	--------------

Pozemek se nachází v nezastavěné části obce, v ochranném pásmu dráhy na trati Jihlava-Veselí nad Lužnicí. Jsou svažité, místy je tvoří téměř svislá skála. Pozemek p.č.st. 102/1 je zastavěn částí chaty v majetku žadatelky. Pozemek p.č. 922/4 je související pozemek ostatní plocha. Zbývající část chaty se nachází na pozemku ve vlastnictví kupujících. Z inženýrských sítí je dostupná pouze elektrina. S ohledem na špatné přístupné terén není možný příjezd motorovými vozidly, ale pouze pěšky. Majetek je pro prodávajícího nevyužitelný a prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků. Obec nemá z hlediska územního plánu k prodeji námítky.

15	S0596/07	Věžná na Moravě Věžná Vysočina	Oldřich Smrček Družslavní 1197/15 Brno, Řečkovice PSC 621 00	pozemek pozemek trvalé porosty včetně břemeno celkem	st. 153 1914/3	50 1 221	1 000,00 Kč 7 326,00 Kč	1.1.1997	1 216,- Kč	3 786,50 Kč 33 371,99 Kč 4 972,50 Kč	42 130,00 Kč		54 840,00 Kč
----	----------	--------------------------------------	---	--	-------------------	-------------	----------------------------	----------	------------	--	--------------	--	--------------

Pozemek leží mimo zastavěnou část obce v ochranném pásmu dráhy při trati Ždár nad Sázavou - Tišnov. Část pozemku je ve svaahu, část je rovinnatá. Na pozemku p.č.st. 153 je umístěna rekreační chata ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 1914/3 je součástí pozemku p.č. 1914/1 dle geometrického plánu číslo 190-105/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Bystřice nad Pernštejnem dne 8.11.2007 pod číslem 286/2007. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků. Přístup na převáděné pozemky bude zajištěn věcným břemenem přes pozemek p.č. 1914/1 s právem hospodaření pro SZDC. V územním plánu není s uvedenými pozemky pro aktivity obce počítáno.

16	S0201/03	Přibyslav Přibyslav Vysočina	Manželé Stanislav Pochop Jana Pochopová Hesovská 170 Přibyslav PSC 582 22	pozemek	st. 137/2	15	855,00 Kč			1 494,60 Kč			7 000,00 Kč
----	----------	------------------------------------	--	---------	-----------	----	-----------	--	--	-------------	--	--	-------------

Prodávány pozemek se nachází v zastavěné části obce mimo ochranné pásmo. Na pozemku je umístěna část rodinného domu č.p. 170, který je ve vlastnictví kupujících. Tento pozemek byl součástí pozemku p.č. 377, který získaly ČSD v roce 1970 výkupem od soukromých vlastníků. Pozemek byl určen pro výstavbu bytového domu (zprivatizován v roce 2007). Objekt manželů Pochopových zasáhá do tohoto pozemku částí v rozsahu 15 m², která byla označena jako pozemek p.č.st.137/2. Jeho prodejem dojde k nápravě majetkoprávních vztahů a ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemků. Lokality je určena v územním plánu jako sídelní útvar.

17	S0397/03	Znojmo - město Znojmo Jihomoravský	výběrové řízení budova č.p. 2232 s příslušenstvím pozemek pozemek porosty celkem				0,00 Kč 14 896,00 Kč 15 255,00 Kč 30 151,00 Kč	1.12.1998	14 784,00 Kč	70 288,42 Kč 106 527,68 Kč 8 136,00 Kč 284,90 Kč	185 240,00 Kč	185 240,00 Kč	200 000,00 Kč
----	----------	--	--	--	--	--	---	-----------	--------------	---	---------------	---------------	---------------

Jedná se o budovu bývalého strážního domku v sousedství železniční tratě Šatov - Kolín. V místě není možnost napojení na žádnou technickou ani dopravní infrastrukturu. Pozemek p.č. 5599/1 je zastavěn budovou, pozemek p.č. 5597/2 je okolní pozemek, tvořící zázemí domu. Pozemky byly odděleny z pozemků p.č. 5599 a p.č. 5597/1 na základě geometrického plánu č. 5016-11/9/2009, schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo dne 16.4.2009 číslem 404/2009. Přístup je po lesních cestách. Podle územního plánu města jsou pozemky součástí plochy krajinné zóny přírodní s dominantní funkcí ochrany přírody.

Poř. číslo spisu	katastrální území obec kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní/smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní	
			typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18 S1688/08	Jablonec nad Orlicí Jablonec nad Orlicí Pardubický	MĚSTO JABLONNÉ NAD ORLICÍ Náměstí 5. května 4 561 64 Jablonné n. Orlicí IČ: 00278963	pozemek	135/80	512	17 613,00 Kč				15 946,75 Kč			30 000,00 Kč
Převáděný pozemek se nachází v zastavěné sídelní části města Jablonné nad Orlicí na svahu. Pozemek je zastavěn zpevněnou místní komunikací - ulicí Strmá. V tomto případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku a využití veřejného zájmu. Dle územního plánu města se pozemek nachází v ploše s funkčním označením "komunikační síť".													
19 S026313/0	Jablonec n. Orlicí Jablonec n. Orlicí Pardubický	Manželé Bohumír Janata Hlida Janatová Nádražní 130 561 64 Jablonné n. Orlicí	pozemek věcné břemeno celkem	st. 191	293	16 408,00 Kč				20 705,41 Kč -4 448,50 Kč			45 000,00 Kč
Převáděný pozemek se nachází v zastavěné části obce Jablonné nad Orlicí. Pozemek rovinného charakteru je z části zastavěn objektem č.p. 130, který je ve vlastnictví žadatelů a tvoří tak s objektem jednotný funkční celek. Na části pozemku zřízeno věcné břemeno vedení trasy kanalizačního sběrače ve vlastnictví Města Jablonné nad Orlicí. Přístup je z veřejné komunikace. Prodejem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Dle vyjádření Městského úřadu Jablonné nad Orlicí pozemek zarazen do funkčního využití - železnice.													
20 S0704/08	Jablonec n. Nisou Jablonec n. Nisou Liberecký	Manželé Ing. Josef Vaněk Ing. Mária Vaňková Měsíční 2464/22 466 01 Jablonce n. Nisou 1	pozemek celkem	2528/2	27	465,00 Kč		16.7.2008	420,00 Kč	11 053,00 Kč			15 000,00 Kč
Pozemek se nachází v těsném sousedství mostu přes železniční trať mezi tělesem dráhy a pozemkem s rodinným domem č.p. 2464 ve vlastnictví žadatelů, se kterým tvoří funkční celek. Jedná se o pozemek, který byl oddělen z pozemku p.č. 252. Jablonce nad Nisou nemá k prodeji námitky. Katastrálním pracovištěm Jablonce nad Nisou dne 30.VI. 2009 pod číslem 612/09. Je užíván jako zahrádka. Přístup je přes pozemek žadatele.													
21 S042285/1	Duchcov Duchcov Ústecký	DESK - FORM a.s. Ujezdčec č.p. 238 415 01 Teplice IČ: 25467018	pozemek celkem	887/18	940	188 000,00 Kč				87 996,00 Kč			350 000,00 Kč

Prodávány pozemek p.č. 887/18 se nachází na okraji zastavby města Duchcova mimo ochranné pásmo dráhy. Jedná se o rovinný pozemek trojúhelníkového tvaru, porostlý částečně náletovými dřevinami, částečně pokrytý skládkou stavební suroviny vlněné do pozemků ve vlastnictví žadatele a tvoří s nimi jeden celek. Z jedné strany přiléhá k místní komunikaci, zbylé dvě strany navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele. Přístup na pozemek je z místní komunikace, která je ve vlastnictví obce. Přes pozemky ve vlastnictví žadatele. Žadatel pozemky využije jako zázemí k plánované výstavbě výrobního areálu pro dřevozpracující průmysl. Pozemek není pronajat, žadatel začne s výstavbou areálu až po vyřešení majetkoprávních vztahů. schválením návrhu územního plánu Města Duchcov a urbanistické studie je toto území určeno pro průmyslovou výrobu.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku		
				typ nemovitosti	parcela číslo	část a			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zakrouhlená	cena obvyklá	navržená kupní
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
22	SO575/06	Chabařovice Chabařovice Ústecký	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 400 02 Ústí nad Labem IČ:70892156	pozemek a část pozemku věcné břemeno celkem	1665/15 1567/14 díl "a"	121 69	21 658,00 Kč	3.11.2008	1 330,00 Kč	17 024,00 Kč -740,00 Kč	16 284,00 Kč	32 490,00 Kč	35 000,00 Kč	

Prodávané pozemky se nacházejí na okraji zástavby obce Chabařovic mimo ochranné pásmo dráhy, v těsné blízkosti sanované skládky chemického odpadu. Pozemek p.č. 1665/15 vznikl sloučením celého pozemku p.č. 1665/15 a části pozemku 1567/14 díl "a" dle geometrického plánu č. 1100-217/2008, potvrzeného Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 22.9.2008 pod č.1031/2008. Pozemek nabyvatel využije v souladu s veřejným zájmem k výstavbě stavby Jihozápadního obchodu Chabařovic II. etapa - 1.část. Část původního pozemku p.č. 1665/15 je dotčena věcným břemenem na zřízení a provozování přípojky pitné vody, přípojky kanalizace a přípojky VN pro oprávněného - Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s. vyjádření Městského úřadu Chabařovice jsou pozemky z hlediska územního plánu města součástí ploch pro výstavbu, Jihozápadního obchodu Chabařovic II. etapa - 1. část.

23	SO574/03	Milín Milín Středočeský	výběrové řízení	budova č.p.169 s příslušenstvím			47 935,00 Kč			
				pozemek	st. 279	196	2 744,00 Kč			
				pozemek	335/12	548	2 745,00 Kč			
				trvalé porosty	6 ks		53 424,00 Kč			
				celkem			1 348 305,94 Kč	1 348 310,00 Kč	2 100 000,00 Kč	2 200 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti se nacházejí v okrajové zastavěné části obce Milín v ulici Mírová mimo obvod a ochranné pásmo dráhy. Přizemní, částečně podsklepený dómek byl postaven kolem r.1960. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě - elektřinu a kanalizaci. Stavební pozemek a okolní pozemek tvoří se stavbou jeden funkční celek. Přístup k nemovitostem je z veřejné komunikace. Objekt byl od r. 1971 pronajat k trvalému bydlení. Nájemní smlouva zanikla v r. 2007 úmrtím nájemce přechodu nájmu. Dle vyjádření Obecního úřadu Milín se nemovitosti z hlediska územního plánu nacházejí v intravilánu obce, kde je lokalita určena pouze k bydlení, a proto k navrženému využití není námitka.

24	SO054/05	Jiřice u Kostelce nad Labem Kostelec nad Labem Středočeský	výběrové řízení	budova č.p.64 s příslušenstvím			0,00 Kč			
				pozemek	st. 90	151	10 570,00 Kč			
				pozemek	st. 91	34	2 380,00 Kč			
				pozemek	st. 92	19	1 330,00 Kč			
				pozemek	635/4	2320	187 989,00 Kč			
				středna			349,09 Kč			
				venkovní úpravy			1 876,72 Kč			
				trvalé porosty			18 851,30 Kč			
				celkem			202 269,00 Kč	197 290,00 Kč	700 000,00 Kč	790 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti se nacházejí vlevo od železniční tratě Čelákovice - Neratovice mimo zastavěnou část obce. Jedná se o budovu bývalé železniční stanice č.p. 64 na pozemku p.č. st. 90. Objekt s příslušenstvím je volně stojící, se dvěma nadzemními podlažními, částečně podsklepená stavba se sedlovou střechou. Část stavby - zádvěrní přístavek - se nachází na pozemku p.č. 635/4 mimo zastavěnou plochu pozemku p.č. st. 90. Pozemek p.č. 635/4 - ostatní plocha byl oddělen pozemku vedeného nyní v KN jako p.č. 635 - ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu číslo 331-250/2009, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 15. června 2009 pod číslem 627/2/2009. Stavební pozemky i okolní pozemek jsou v rovinném terénu a tvoří se stavbou jeden funkční celek. K vedení a ochraně trasy elektro kabelů bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno ve prospěch SŽDC jako oprávněného. Přístup k nemovitostem veřejné komunikace. Dle vyjádření Městského úřadu v Kostelci nad Labem jsou nemovitosti z hlediska územního plánu vedeny jako příslušenství stávající železnice a k užívání jako stavby pro dopravu není námitka.

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok:bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cenja obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

25	S08/7703	Mladeč Mladeč Olomoucký	VÁPENKA VITOUL s.r.o. Mladeč č.p. 132 783 21 Chudobín IČ: 607 78 130	pozemek pozemek pozemek pozemek včetně břemeno celkem	st. 217/1 st. 217/3 st. 257 677/4 677/2	288 327 30 578 732 1 955	5 760,00 Kč 6 540,00 Kč 600,00 Kč 5 780,00 Kč 7 320,00 Kč 26 000,00 Kč	22.5.2000	7 446,32 Kč	41 190,15 Kč 15 984,60 Kč -3 220,80 Kč 53 953,95 Kč	53 950,00 Kč	100 000,00 Kč	650 000,00
----	----------	-------------------------------	---	--	---	---	---	-----------	-------------	--	--------------	---------------	------------

Prodávané pozemky se nacházejí na okraji obce, v místě bývalé železniční stanice Mladeč a jsou oploceny jako součást areálu VÁPENKY VITOUL. Ze strany dráhy je přístup brankou v oplocení. Na prodávaném pozemku p.č.st. 257 je postavena budova vážního domku, která je součástí provozního areálu vápenky. Pozemek p.č.st. 217/1 je zastavěn, zčásti zděným objektem dlíny a zčásti dřevěnou kůlnou. Na pozemku p.č.st. 217/3 je část ocelové haly nad násypkou kamene u pásového dopravníku. Na pozemku p.č. 677/4 je zpevněná manipulační plocha. Všechny uvedené stavby jsou ve vlastnictví žadatele. Výše uvedeně pozemky jsou firmě VÁPENKA VITOUL dlouhodobě pronajaty. Přes pozemek p.č. 677/2 je přístup k areálu bývalého nákladního v železniční stanici a na celý tento pozemek bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno na právo prodávajícího. Dle vyjádření Obecního úřadu Mladeč jsou pozemky z hlediska územního plánu určeny průmyslovou výrobou a sklady.

26	S1211/08	Krnov-Horní Předměstí Krnov Moravskoslezský	Aktins s.r.o. Sokolovská 27/93 187 00 Praha 8, Karlín IČ:27861601	Kolej č. 28 Kolej č. 26 Žel.spod.kol.č. 28 Žel.spod.kol.č. 26 Výhybka č. 25 Výhybka č. 26 Výhybka č. 27 Výhybka č. 33 Výhybka č. 35 Výhybka č. 38 stož. traťostanice vč.ús.odpojovače Kabel.sčířné 1-6 Zásuvkové stoj.1-2 Zásuvkové sk.1.1-14 Os.st.10-14 vč.el.ved. Kab.ved.1-6,11-14		435 409,00 Kč 434 034,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 736 039,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 0,00 Kč 1 605 482,00 Kč			1 373 664,29 Kč 1 373 664,29 Kč 937 948,08 Kč 937 948,08 Kč 66 167,16 Kč 75 971,83 Kč 66 167,16 Kč 82 047,44 Kč 66 167,16 Kč 66 167,16 Kč 60 720,00 Kč 16 758,72 Kč 11 172,48 Kč 30 360,00 Kč 25 502,40 Kč 5 190 426,25 Kč		5 190 430,00 Kč	5 190 000,00 Kč	5 210 000,00
----	----------	--	--	--	--	---	--	--	---	--	-----------------	-----------------	--------------

Jedná se o část stavby kolejiště v areálu bývalého depa kolejových vozidel a stavebního oddílu Krnov. Žadatel je vlastníkem pozemků a budov v celém areálu, kde se nachází technické vybavení a stavby železničního svršku a spodku vč. zabezpečení. Tyto stavby nebyly předmětem privatizace a nyní jsou předmětem prodeje. Předmětem odprodeje jsou i kabelové rozvody mezi jednotlivými technickými zařízeními. Jedná se o sjednocení vlastnictví staveb a pozemků.

Hodnota převáděného majetku													
celkem										9 989 653,84 Kč	9 989 800,00 Kč	12 468 745,00 Kč	14 482 000,00